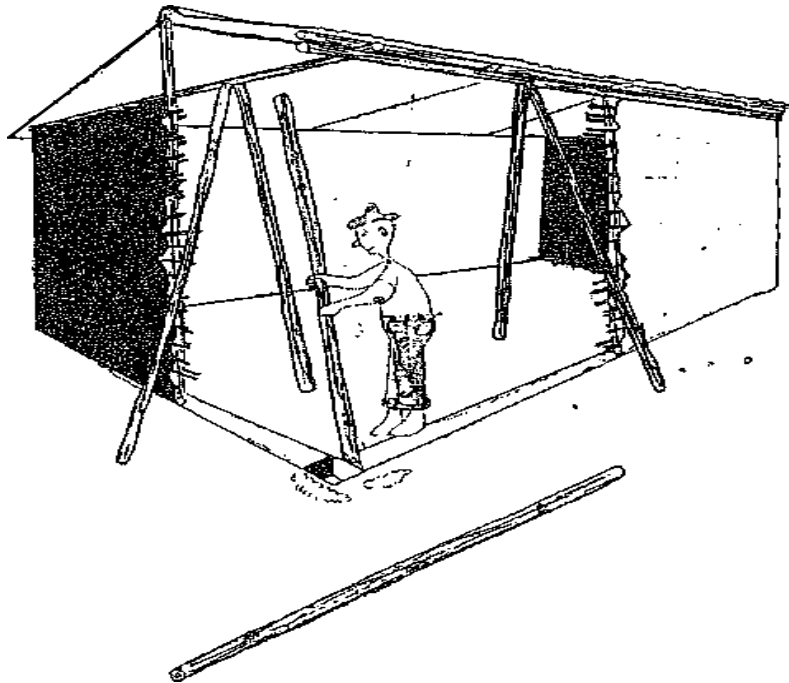


CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE BAHAREQUE - TÉCNICAS DE MEJORAMIENTO

VENEZUELA

12.05.88



Vivienda y Servicios

OBJETIVO

Describir las diferentes técnicas que se utilizan para la recuperación y mejoramiento de viviendas de bahareque.

PRINCIPIO

Listado y descripción gráfica de los pasos para mejoramiento de las viviendas de bahareque que usualmente se utilizan.

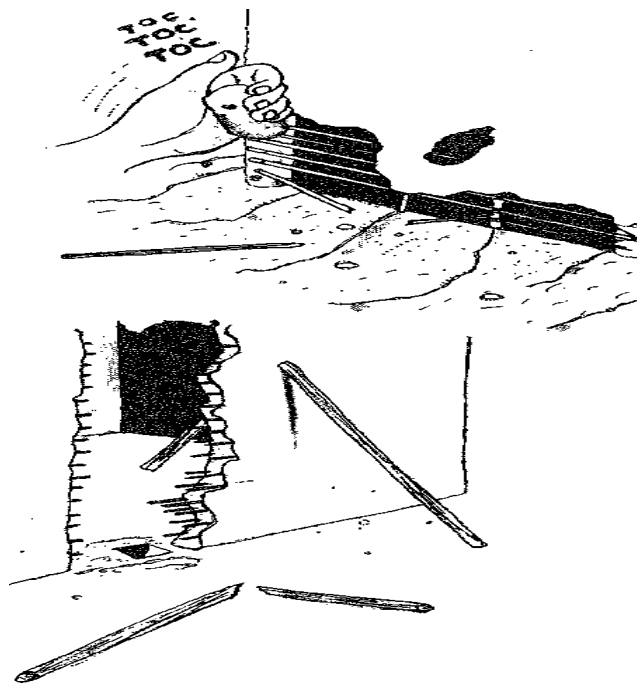
REVISIÓN Y CAMBIO DE HORCONES

Lo primero que se debe hacer para el mejoramiento es saber cuáles horcones se encuentran en mal estado; esto se hace destapando la parte inferior de éste y golpeándolo con una piedra. El sonido debe ser seco, si suena hueco es que se está pudriendo y hay que reemplazarlo. Este deterioro generalmente se presenta en los 30 cms. de la parte inferior, y en muchos casos se puede determinar a simple vista. Para reemplazar el horcón hay que primero retirar el embutido del rededor de este. Hay que apuntalar la pared para prevenir cualquier desplome de ésta; sí el horcón está en una esquina, la cantidad de embutido que hay que remover es mayor hasta el siguiente

horcón por ambos lados, en este caso hay que apuntalar los elementos horizontales del techo. Después de hecho el apuntalamiento y removido el embutido, se corta y se arranca el horcón, reemplazándolo por el nuevo, tratado previamente para evitar el ataque de humedad o insectos.

Otro procedimiento que se debe hacer en el mejoramiento de la vivienda, es el de reforzar la estructura, paso imprescindible para darle durabilidad y estabilidad a la edificación. Por lo general se refuerzan todas las uniones posibles, sobre todo en las esquinas.

Es importante también tener en cuenta: las ampliaciones y divisiones internas, el mejoramiento de las paredes, el mejoramiento de los techos, de los pisos y construcción de áreas perimetrales.



VENTAJAS

Las viviendas de bahareque que se construyan teniendo en cuenta estas pautas enumeradas anteriormente Proporcionan al usuario mayor seguridad y en general, más estabilidad y duración de la construcción misma. Los costos se reducen considerablemente ya que no requiere la utilización de equipo ni herramienta especial y el trabajo de mano de obra se valoriza más aún porque se aprovecha al máximo.

CONTACTOS

VENEZUELA

Laboratorio de Investigaciones Sociales – Universidad Central de Venezuela

Apartado 47795 Caracas – Venezuela 1040-A

ANOTACIONES

El listado de técnicas de mejoramiento que aquí se presentan son las más comunes y son recursos a los problemas que generalmente aparecen en las construcciones de bahareque.